

Proposition de
**GESTION
LOCATIVE**

MGT



Déléguez-nous la gestion
de votre investissement locatif
en toute tranquillité.



Nous vous proposons
un accompagnement personnalisé et complet :
de la réception de votre logement
à sa gestion locative dans sa globalité.

GESTION LOCATIVE COURANTE

**Appels
et encaissement
des loyers**

**Révision
annuelle
des loyers**

**Suivi de la
législation**
pour application
des obligations
du bailleur
et des locataires.

**Relances
Relances
des impayés
et suivi**

**Reversement
des loyers**
après paiement
des charges
de copropriété
le cas échéant
et de vos
factures
courantes

**Préconisations
d'entretien entre
chaque locataire**
afin de préserver
l'état de votre
logement.

**Suivi précis
à chaque rotation
de locataire**
via des états
des lieux
contradictoire.

des contentieux.

**Mise à jour
des diagnostics
techniques
obligatoires**
selon la
réglementation
en vigueur.

**Gestion
des incidents**
(pannes et sinistres).

**Aide à la
déclaration
fiscale.**



REPOSEZ-VOUS SUR NOTRE EXPERTISE.

Appuyés par des partenaires de confiance,
nous vous garantissons la sérénité.

GESTION SÉCURISÉE

Souscrivez la Garantie de Loyers Impayés (GLI), en cas d'impayés, nous montons votre dossier et assurons un suivi de la procédure.

La GLI vous assure une protection juridique et financière avec l'option Garantie détériorations immobilières et vacances locatives

GESTION TECHNIQUE

Un professionnel du bâtiment vous accompagne sur devis pour votre réception des travaux et un suivi de la levée des réserves.

Il gèrera les incidents de service après-vente (SAV).

MISE EN LOCATION

- Estimation de votre bien
- Précommercialisation
- Sélection du meilleur dossier
- État des lieux d'entrée.
- Rédaction des baux et engagements caution

DETAIL DE NOS OFFRES

Pack Essentiel	Pack Family	Pack Sécurisé	Option Suivi technique	Option Commercialisation
Gestion locative courante	Vous nous confiez plusieurs biens en gestion	Gestion locative courante + Garantie Loyers Impayés	Accompagnement d'un professionnel du bâtiment de la réception à la levée des réserves	Précommercialisation Mise en location Gestion locative
6,9% TTC	6% TTC	Pack Essentiel + 2% TTC des loyers encaissés	Sur devis	13€ TTC / m ² de frais de recherche, état des lieux

* Frais déductibles de vos revenus fonciers

Mutations Gestion Transaction

65 cours de Verdun, 33 000 Bordeaux
05 35 54 23 82 - contact@mgt-gestion-transaction.com

Mutations Gestion Transaction - Siège social : 90 avenue Thiers, 33 100 Bordeaux. SAS au capital de 10 000 € - SIREN/RCS Bordeaux n° 879 942 191 - Transactions sur immeubles et fonds de commerce et de gestion - Carte professionnelle n° CPI 3301 2020 000 045 277 délivrée par la CCI de Bordeaux, garantie financière de la compagnie Galian Assurances, 89 rue La Boétie, 75 008 Paris -
Mutations Gestion Transaction - Service réclamations - 90 avenue Thiers, 33 100 Bordeaux.

**Votre équipe
de gestion locative**
05 35 54 23 82

contact@mgt-gestion-transaction.com



MERCI DE RETOURNER VOTRE DEMANDE

par courrier postal à
Mutations Gestion Transaction
65 cours de Verdun, 33 000 Bordeaux

par e-mail à
contact@mgt-gestion-transaction.com

Formulaire de contact

NOM : _____ Prénom : _____

Tél mobile : _____ E-mail : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

VOTRE LOGEMENT

Type : _____ Programme : _____

Adresse du programme : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Loyer HC souhaité : _____

Date prévisionnelle de livraison : _____

OFFRE SELECTIONNEE

Pack Essentiel	6,9 % TTC
Pack Family	6 % TTC** la première année
Pack Sécurisé	8,9 % TTC
Option Suivi technique	sur devis
Option Commercialisation	13€ TTC / m ²

*Frais déductibles de vos revenus fonciers

Mutation Gestion Transaction

65 Cours de Verdun, 33 000 Bordeaux
05 35 54 23 82 - contact@mgt-gestion-transaction.com

Mutations Gestion Transaction - Siège social : 90 avenue Thiers, 33 100 Bordeaux. SAS au capital de 10 000 € - SIREN/RCS Bordeaux n° 879 942 191 - Transactions sur immeubles et fonds de commerce et de gestion - Carte professionnelle n° CPI 3301 2020 000 045 277 délivrée par la CCI de Bordeaux, garantie financière de la compagnie Galian Assurances, 89 rue La Boétie, 75 008 Paris -
Mutations Gestion Transaction - Service réclamations - 90 avenue Thiers, 33 100 Bordeaux.

